

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Sửa lỗi ngày:
08-05-2026

Chúng tôi gồm:

Bên ủy quyền (sau đây gọi là bên A):

* Ông: **Nguyễn Duy Lâm**

Cư cước điện tử số: **0640 8200 7341**

Sinh ngày: 24/01/1982

Cấp ngày: 05/06/2022

- Nơi thường trú: 179 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Bên được ủy quyền (sau đây gọi là bên B):

* Ông: **Nguyễn Thành Tuấn**

CCCD số: **0510 9001 2570**

Sinh ngày: 20/11/1990

Cấp ngày: 09/05/2021

- Nơi thường trú: Thôn 7, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi.

Bằng hợp đồng này, Bên A (ông **Nguyễn Duy Lâm**) đồng ý ủy quyền cho Bên B (ông **Nguyễn Thành Tuấn**) liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công việc sau:

1. Liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu, đo vẽ trích lục làm cơ sở cấp giấy chứng nhận (bao gồm: lập và ký kết hợp đồng đo đạc, lập và ký thanh lý hợp đồng đo đạc, ký phiếu xác nhận kết quả đo đạc, ký trích lục và nhận kết quả đo đạc), xin cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với quyền sử dụng đất địa chỉ tại Thôn 7, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi, thửa đất số **43**, tờ bản đồ số **27** theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất và theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn kỹ thuật PQH đo đạc ngày 01/4/2026 theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền thực hiện việc trích lục, trích sao, sao lục hồ sơ nguồn địa chính, sao lục hồ sơ nguồn gốc cấp Giấy chứng nhận, cung cấp thông tin dữ liệu hồ sơ địa chính, kê khai, nhận thông báo thuế và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật;

3. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được quyền nộp, rút, bổ sung, lập, ký tên trên các hồ sơ, giấy tờ, văn bản liên quan đến các công việc được ủy quyền nêu trên (bao gồm cả việc ký tên trên đơn đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận và các giấy tờ, văn bản liên quan khác); nhận kết quả các hồ sơ nêu trên, nhận bản chính Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật;

4. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành các thủ tục về các công việc đã được ủy quyền, được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; Thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật quy định có liên quan đến nội dung ủy quyền nêu trên

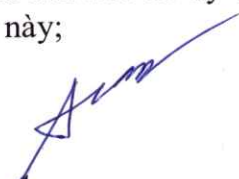
5. Sau khi thực hiện xong các công việc được ủy quyền nêu trên bên B có trách nhiệm bàn giao lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên A theo quy định.

* **Thời hạn ủy quyền:** Thời hạn ủy quyền là kể từ khi hợp đồng ủy quyền này được công chứng cho đến khi bên B hoàn thành xong công việc ủy quyền hoặc việc ủy quyền này chấm dứt theo quy định của pháp luật.

* **Thù lao ủy quyền:** Ủy quyền này không có thù lao.

Bên A cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền; Những thông tin đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật;

Trước khi ký hợp đồng ủy quyền này, bên A chưa lập bất kỳ văn bản nào để ủy quyền cho người khác thực hiện những nội dung đã nêu trong hợp đồng ủy quyền này;



Bên B cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung bên A đã ủy quyền cho bên B;

Hai bên đã đọc lại hợp đồng, đã nghe công chứng viên giải thích quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này và đồng ý toàn bộ các nội dung ghi trong hợp đồng này.

Bên ủy quyền

(ký, ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và
đồng ý
quy
Nguyễn Duy Loan

Bên được ủy quyền

(ký, ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc
và đồng ý
Nguyễn Thanh Tuấn

2

P
PHÒNG
CH
04

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 08 tháng 5 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày tám, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu);

Tại Phòng công chứng số 4 tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai;

Tôi **Nguyễn Mai Thanh Tâm**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên Ủy quyền (bên A) là:

* Ông: **Nguyễn Duy Lâm**

Sinh ngày: 24/01/1982

- Căn cước điện tử số: **0640 8200 7341**

Cấp ngày: 05/06/2022

- Nơi thường trú: 179 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Bên được Ủy quyền (Bên B) là:

* Ông: **Nguyễn Thành Tuấn**

Sinh ngày: 20/11/1990

- CCCD số: **0510 9001 2570**

Cấp ngày: 09/05/2021

- Nơi thường trú: Thôn 7, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;

- Tại thời điểm ký vào từng trang của Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Hợp đồng này;

- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung, ký vào từng trang của Hợp đồng trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 08 tháng 5 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày tám, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu); chữ ký trong Hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 05 (năm) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 04 (bốn) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Phòng công chứng số 4, tỉnh Gia Lai.

Số công chứng **0802**/2026/CCGD

ĐÃ THU PHÍ

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Mai Thanh Tâm